

COOPERATIVA SOCIALE DI SANDIGLIANO a r.l. – E.T.S. I.S.

13876 SANDIGLIANO (BI) – Via Antonio Gramsci, 92

Tel. 015-691013 e-mail info@casanzianisandigliano.it Codice SDI W7YVJK9
C:F: - Partita IVA 01492720022

CENTRO ANZIANI – SANDIGLIANO

CONTRATTO PER L' UTILIZZO DEI MINI APPARTEMENTI DI VIA SAN BERNANRDO

TRA:

- La COOPERATIVA SOCIALE di SANDIGLIANO arl E.T.S-I.S in persona del suo legale rappresentante pro tempore Sig. PAOLO FOLLIS con sede in Sandigliano Via Gramsci 92 P.IVA 01492720022 CODICE FISCALE 01492720022 , di seguito “Casa Anziani”

E

- Il/La Sig./Sig.ra _____
nata a _____ il _____
codice fiscale _____ carta id. n° _____
di seguito l' utente.

E

- Il/La Sig./Sig.ra _____
nata a _____ il _____
codice fiscale _____ carta id. n° _____
di seguito il garante.

premesso

- Che è intenzione dell' utente utilizzare nel rispetto delle regole meglio definite negli articoli che seguono dal n.1 al n.7 un mini alloggio sito nello stabile si Via San Bernardo a Sandigliano ed identificato con il n° _____
- Che l' utente si impegna a corrispondere mensilmente, l'importo definito a titolo di retta nell' allegato A.

COOPERATIVA SOCIALE DI SANDIGLIANO a r.l. – E.T.S. I.S.

13876 SANDIGLIANO (BI) – Via Antonio Gramsci, 92

Tel. 015-691013 e-mail info@casanzianisandigliano.it Codice SDI W7YVJK9
C:F: - Partita IVA 01492720022

CENTRO ANZIANI – SANDIGLIANO

- Che l’utente accetta che la definizione della retta sia determinata con cadenza annuale dal Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Sociale di Sandigliano.
- Che il garante si impegna a rispondere in solido per tutto quanto non direttamente corrisposto dall’ utente.
- Che si intende non compreso nella retta, tutto quanto non espressamente previsto al presente contratto e negli articoli del regolamento di seguito espressi.
- Che la Casa Anziani si impegna a mantenere invariate le normali condizioni di uso di ogni appartamento, con le necessarie manutenzioni ordinarie e straordinarie.
- Che la Casa Anziani si impegna a sua volta a rispettare quanto meglio dettagliato nel regolamento che segue.

Regolamento concernente i criteri di accesso e di gestione dei mini alloggi siti in via San Bernardo 3

Articolo 1.

TIPOLOGIA E FINALITA’.

I “mini alloggi” definiti come insieme di alloggi aventi peculiari caratteristiche architettoniche, di sicurezza e di igiene, si affiancano agli altri servizi di welfare rivolti alle persone anziane e si pongono l’ obiettivo di dare la possibilità di condurre un’ esistenza il più possibile normale, offrendo la garanzia di una vita autonoma in un ambiente controllato e protetto. La vicinanza alla RSA consente all’ anziano autosufficiente o con lieve inabilità di assicurarsi la privacy e l’ indipendenza dell’ abitazione privata con la possibilità di fruire di alcuni dei servizi erogati dalla adiacente Struttura Sanitaria Assistenziale.

Gli alloggi siti in via San Bernardo 3 e collocati all’ interno del giardino della Casa Anziani di Sandigliano sono proprietà del Comune di Sandigliano e concessi in comodato d’ uso alla Cooperativa Sociale di Sandigliano arl ONLUS con specifica convenzione approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 15/07/2015.

Ogni alloggio è composto da una camera a due posti letto, un bagno, un locale soggiorno con parete attrezzata a cucina ed un terrazzino. L’ accesso è indipendente ed è presente un ascensore. In ogni alloggio sono disponibili: impianto di riscaldamento autonomo, acqua, illuminazione, prese elettriche e tv, angolo cottura per cuocere i cibi e citofono indipendenti.

La loro collocazione all’ interno del perimetro della RSA consente inoltre di fruire dei seguenti spazi comuni: giardino, locale lavanderia, sala lettura, salone polivalente, cappella ed uffici amministrativi.

COOPERATIVA SOCIALE DI SANDIGLIANO a r.l. – E.T.S. I.S.

13876 SANDIGLIANO (BI) – Via Antonio Gramsci, 92

Tel. 015-691013 e-mail info@casanzianisandigliano.it Codice SDI W7YVJK9
C:F: - Partita IVA 01492720022

CENTRO ANZIANI – SANDIGLIANO

Articolo 2.

DESTINATARI DEL SERVIZIO.

I mini alloggi offrono uno spazio adeguato ed attrezzato per i bisogni della persona anziana che valorizza e stimola l' iniziativa personale garantendo una protezione grazie alla pronta reperibilità di un operatore della RSA dalle ore 06.00 alle 22.00 di tutti i giorni dell' anno.

I destinatari sono di norma anziani autosufficienti e/o parzialmente autosufficienti, di norma di età superiore ai 65 anni di ambo i sessi, purché non affetti da grave infermità o invalidità che rendano obiettivamente impossibile la convivenza di tipo comunitario in ambito alloggiativo.

Hanno titolo all' ammissione anziani che intendono mantenere spazi di autonomia ma necessitano di un ambiente tutelato o di alcuni supporti durante la giornata. Possono, se del caso, essere ospitate anche persone di età inferiore che si trovino nelle condizioni sopra indicate. In caso di nucleo familiare di due persone uno di essi dovrà essere sufficientemente autonomo per garantirne la gestione quotidiana.

Articolo 3.

MODALITA' DI AMMISSIONE E DIMISSIONE.

E' prevista in ogni unità abitativa l'inserimento di uno/due utenti anche non legati da vincoli di parentela.

All' atto di presentazione della domanda, da redigersi a mezzo di apposito modulo fornito dalla Cooperativa Sociale di Sandigliano, risulta necessario allegare la seguente documentazione:

- ✓ Tessera Sanitaria ed eventuali esenzioni ticket
- ✓ Certificato di residenza
- ✓ Codice Fiscale
- ✓ Carta di Identità
- ✓ Certificato medico (sull' apposito stampato fornito) e terapia farmacologica aggiornata dal medico curante con segnalazione di eventuali allergia a farmaci, intolleranze alimentari e malattie infettive.
- ✓ Eventuale verbale di riconoscimento dell' invalidità civile e copia della presentazione della domanda.

Acquisiscono priorità nell' ingresso i Sandiglionesi nativi o residenti d' adozione.

L'ammissione è inoltre subordinata:

- ✓ Alla verifica della corrispondenza tra la soluzione assistenziale offerta e le necessità nonché la volontà dell' anziano stesso.

COOPERATIVA SOCIALE DI SANDIGLIANO a r.l. – E.T.S. I.S.

13876 SANDIGLIANO (BI) – Via Antonio Gramsci, 92

Tel. 015-691013 e-mail info@casanzianisandigliano.it Codice SDI W7YVJK9
C:F: - Partita IVA 01492720022

CENTRO ANZIANI – SANDIGLIANO

- ✓ All' esito positivo della procedura di valutazione effettuata dalla Equipe della Cooperativa Sociale (Presidenza o suo delegato, direttore sanitario e responsabile serv. infermieristico).
- ✓ Alla idonea presentazione di tutta la documentazione richiesta compresa la sottoscrizione del contratto e l' impegno al pagamento della retta e la richiesta di ammissione a socio.

La lista di attesa viene redatta e conservata dalla Cooperativa Sociale di Sandigliano sulla base dei seguenti requisiti, definiti in ordine di importanza:

- ✓ Essere residenti o nativi in Sandigliano.
- ✓ Essere una coppia, per coppia si intende la stabile unione di due coniugi o conviventi o parenti entro il 2° grado.
- ✓ L'essere già socio della Cooperativa Sociale di Sandigliano arl ONLUS.
- ✓ La data di presentazione della domanda.

Articolo 4.

SERVIZI, PRESTAZIONI E PAGAMENTO RETTA.

All' atto dell' accesso è necessario presentare la domanda di ammissione a socio della Cooperativa.

Il Consiglio di Amministrazione fissa annualmente le rette e provvede ad eventuali aggiornamenti diversificandoli in base alla residenza o meno nel Comune di Sandigliano. In Caso di disponibilità e su esplicita richiesta è possibile l' utilizzo di un mini alloggio da parte di un solo utente previo il versamento di una retta maggiorata stabilita annualmente dal CDA della Cooperativa.

L' importo delle rette è definito nell' ALLEGATO A

La retta comprende:

- ✓ Utilizzo dei locali, degli arredi e degli spazi comuni, compreso il giardino, la cappella, la sala lettura della residenza.
- ✓ Riscaldamento autonomo (con il limite di 1000 smc anno oltre i quali l'amministrazione provvederà al rendiconto delle maggiori spese), acqua, energia elettrica, ascensore, manutenzioni, canone tv, tassa comunale di smaltimento rifiuti.
- ✓ Intervento di pulizia e sanificazione trimestrale
- ✓ Preparazione e consegna del pranzo o della cena o la possibilità di consumarli in compagnia presso l' apposito locale della RSA. I pranzi e le cene seguono il menù della RSA e possono essere variati solo per esigenze legati a speciali diete.
- ✓ Assistenza al bagno una volta alla settimana presso la RSA.

COOPERATIVA SOCIALE DI SANDIGLIANO a r.l. – E.T.S. I.S.

13876 SANDIGLIANO (BI) – Via Antonio Gramsci, 92

Tel. 015-691013 e-mail info@casanzianisandigliano.it Codice SDI W7YVJK9
C:F: - Partita IVA 01492720022

CENTRO ANZIANI – SANDIGLIANO

- ✓ Eventuale preparazione e consegna della terapia da parte di un infermiere professionale una volta al giorno e prenotazione di eventuali visite specialistiche o prenotazione di trasporti in ambulanza.
- ✓ Richiesta e intervento, per la gestione di eventuali emergenze, di un operatore della RSA dalle ore 06.00 alle ore 22.00 per tutti i giorni dell' anno
- ✓ Possibilità di partecipare alle attività di animazione e socializzazione della RSA.
- ✓ Assicurazione di responsabilità civile per danni.
- ✓ Servizio di lavanderia e guardaroba pr massimo ¾ capi al giorno
- ✓ un cambio lenzuola/biancheria piana una volta alla settimana.

Servizi aggiuntivi a pagamento:

- ✓ E' possibile fruire di tutti i servizi che la Struttura eroga in regime di domiciliarità, per il cui dettaglio si rimanda allo specifico regolamento, che possono essere concordati e definiti sulla base della apposita domanda. (Servizio infermieristico, fisioterapico, parrucchiera , callista ecc.)

La fatturazione della retta avviene da parte dell' amministrazione nei primi giorni del mese e la retta deve essere corrisposta entro il giorno 10 del mese, mediante versamento o bonifico bancario sul codice iban indicato in fattura ed indicando il numero della fattura.

Decorso un mese dalla data di scadenza di ogni singolo pagamento, il Direttore avvierà la procedura prevista dalla normativa vigente per il recupero dei crediti: in questo caso saranno a carico dell' utente o del coobbligato anche le spese del procedimento.

Decorsi due mesi senza che sia stata pagata la retta sarà facoltà del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Sociale dimettere l' ospite inadempiente nel pagamento.

Articolo 5.

NORME COMPORTAMENTALI E DI UTILIZZO DELL' ALLOGGIO.

All'ospite ammesso ai mini alloggi viene assegnato un appartamento che potrebbe essere condiviso con un'altra persona.

L'ospite è tenuto:

- ✓ ad osservare le regole di igiene dell'ambiente;
- ✓ a mantenere in buono stato l'alloggio, i servizi, gli arredi e le apparecchiature;

COOPERATIVA SOCIALE DI SANDIGLIANO a r.l. – E.T.S. I.S.

13876 SANDIGLIANO (BI) – Via Antonio Gramsci, 92

Tel. 015-691013 e-mail info@casanzianisandigliano.it Codice SDI W7YVJK9
C:F: - Partita IVA 01492720022

CENTRO ANZIANI – SANDIGLIANO

- ✓ a non modificare impianti o dotazioni dell'appartamento e non introdurre e utilizzare sorgenti termiche o elettriche quali stufette, ecc.
- ✓ a segnalare tempestivamente eventuali guasti degli impianti, evitando la manomissione degli stessi senza autorizzazione;
- ✓ a consentire al personale di servizio e a qualsiasi altra persona incaricata dall'Ente, di entrare nell'alloggio per provvedere a pulizie, controlli, riparazioni, ispezioni e altri interventi.
- ✓ L'Ospite è tenuto a risarcire la Cooperativa per i danni recati a persone e a cose per propria incuria o per trascuratezza.
- ✓ La Presidenza della Cooperativa si riserva la facoltà di trasferire l'ospite da un mini alloggio all'altro se richiesto dalle esigenze della vita comunitaria, o dalle mutate condizioni fisiche dell'ospite o per indispensabili ed inevitabili richieste di gestione interna. Del trasferimento sarà data tempestiva comunicazione ai familiari e/o all'Ente impegnato al pagamento della retta.

L'ospite ha inoltre il dovere:

- ✓ di tenere una condotta morale irreprerensibile ed un contegno riguardoso verso gli altri ospiti dei mini alloggi per anziani, al fine di assicurare tranquillità e serenità;
- ✓ di non disturbare con suoni o rumori che fuoriescano dallo stretto ambito dell'alloggio;
- ✓ di non allevare o tenere animali;
- ✓ di non effettuare spostamenti da un alloggio all'altro a scelta senza la preventiva autorizzazione della Presidenza
- ✓ di rispettare, ai fini della sicurezza e della tutela della persona, gli orari di accesso alla residenza e ai servizi offerti;
- ✓ di segnalare anomalie o disservizi alla Presidenza che provvederà in merito;
- ✓ di non effettuare modifiche all'interno dell' appartamento senza l'autorizzazione della Presidenza della Cooperativa.

L'ospite inoltre:

- ✓ non deve stendere alle finestre capi di biancheria;
- ✓ non può usare apparecchiature rumorose che possano comunque arrecare disturbo ad altri;
- ✓ non può piantare chiodi alle pareti senza autorizzazione;
- ✓ non deve gettare oggetti, immondizie, rifiuti e acqua dalle finestre;
- ✓ non deve gettare nei water, nei bidè, nei lavandini materiali che possano otturare e nuocere al buono stato delle condutture;
- ✓ non deve fumare all'interno della struttura;

COOPERATIVA SOCIALE DI SANDIGLIANO a r.l. – E.T.S. I.S.

13876 SANDIGLIANO (BI) – Via Antonio Gramsci, 92

Tel. 015-691013 e-mail info@casanzianisandigliano.it Codice SDI W7YVJK9
C:F: - Partita IVA 01492720022

CENTRO ANZIANI – SANDIGLIANO

- ✓ non deve asportare dalla stanza, dalle sale da pranzo e dai locali comuni oggetti o arredi che costituiscano il corredo delle persone e dei locali stessi.

E' consentito ospitare nell'alloggio, anche durante la notte, parenti o amici previo accordo con la Direzione. E' fatto divieto cedere o condividere con altre persone (che non siano in assegnazione) il posto assegnato. In caso di malattia o comprovata necessità, in accordo con la Cooperativa è possibile farsi assistere temporaneamente da persona qualificata.

Articolo 6 .

DIMISSIONE DELL' OSPITE

Ciascun ospite può con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, a sua personale richiesta, lasciare definitivamente i mini alloggi .

L'Amministrazione può allontanare l'ospite con provvedimento d'urgenza, qualora questi:

- ✓ tenga una condotta incompatibile con la vita comunitaria;
- ✓ commetta gravi infrazioni del Regolamento interno;
- ✓ sia moroso nel pagamento della retta.
- ✓ In caso di decesso dell'ospite, i parenti dovranno mettere la Direzione nelle condizioni di poter assegnare gli effetti personali e quant'altro di proprietà del defunto agli effettivi aventi diritto, che abbiano presentato tutta la documentazione necessaria alla loro individuazione e/o un atto notorio da compilarsi presso il Comune di residenza. I familiari dovranno rilasciare dichiarazione scritta e sottoscritta relativa agli effetti ritirati, elencati nella dichiarazione stessa. Anche in caso di rinuncia al diritto di tutti o di parte degli effetti personali, deve essere redatta una dichiarazione scritta e sottoscritta.

Articolo 7 .

DOCUMENTAZIONE A TUTELA DELLA PRIVACY.

L'Amministrazione della Cooperativa Sociale di Sandigliano nel rispetto del GDPR Privacy (e s.m.i.) assicurano che tutti i dati personali e la documentazione forniti dall' ospite al momento dell' ingresso nei mini alloggi e successivamente acquisiti a qualsiasi titolo, formano oggetto di trattamento riservato.

Quando l'ospite entra nei mini alloggi esprime il consenso al trattamento dei suoi dati e, in qualunque momento, ha diritto di conoscere come vengano utilizzati, di chiederne la correzione o l'integrazione e (ricorrendo gli estremi) la cancellazione o il blocco. Il personale è informato e costantemente richiamato al rigoroso rispetto del segreto professionale e del segreto d'ufficio.

COOPERATIVA SOCIALE DI SANDIGLIANO a r.l. – E.T.S. I.S.

13876 SANDIGLIANO (BI) – Via Antonio Gramsci, 92

Tel. 015-691013 e-mail info@casanzianisandigliano.it Codice SDI W7YVJK9
C:F: - Partita IVA 01492720022

CENTRO ANZIANI – SANDIGLIANO

ALLEGATO A – TARIFFE DI UTILIZZO DEI MINI APPARTAMENTI

1. TARIFFA SERVIZIO BASE PER UN UTENTE

La tariffa comprende quanto specificato nell' apposito regolamento all'articolo 4 sezione : "la retta comprende".

Euro : 1250.00 mensili.

2. TARIFFA PER DUE UTENTI (che occupano lo stesso appartamento).

La tariffa comprende quanto specificato nell' apposito regolamento all'articolo 4 sezione : "la retta comprende".

Euro : 2.000 mensili.

SERVIZI AGGIUNTIVI

PULIZIA DELL' APPARTAMENTO :

1. un intervento alla settimana,da parte di un addetto specializzato con una durata di circa due ore, comprensivo di prodotti: euro 35.00.
2. ogni ora di pulizia aggiuntiva sarà fatturata ad euro 20.00 orari.

ASSISTENZA DOMICILIARE

1. **O.S.S. – EURO 20 ORARI**
2. **INFERMIERE EURO 30 ORARI**
3. **FISIOTERAPIA EURO 50.00 ORARI.**

PRANZI AGGIUNTIVI PER EVENTUALI OSPITI

EURO 10.00 A PASTO

COOPERATIVA SOCIALE DI SANDIGLIANO a r.l. – E.T.S. I.S.

13876 SANDIGLIANO (BI) – Via Antonio Gramsci, 92

Tel. 015-691013 e-mail info@casanzianisandigliano.it Codice SDI W7YVJK9
C:F: - Partita IVA 01492720022

CENTRO ANZIANI – SANDIGLIANO

Le parti danno atto di aver letto e preso visione di tutte le parti del presente contratto con specifico dettaglio dei contenuti del regolamento di utilizzo dei mini appartamenti, articoli da 1 a 7 e dell'allegato A – tariffe di utilizzo dei mini appartamenti.

Il presente contratto si compone di 9 pagine.

Letto approvato e sottoscritto a Sandigliano il _____

L'utente

Nome _____

Cognome _____

Firma _____

il Garante

Nome _____

Cognome _____

Firma _____

Per la Cooperativa Sociale di Sandigliano arl ETS-IS

il Presidente
